

**RICORSO PER L' AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI
NELL' INTERESSE DI MINORI**

**AL TRIBUNALE di
CALTANISSETTA**

I sottoscritti _____

nato a _____ il _____

e _____

nata a _____ il _____

genitori esercenti la potestà e legali rappresentanti del minore/dei
minori _____

nato/nati a _____ il _____

entrambi residenti in _____ Via _____ n. _____;

ESPONGONO ALLA S.V. QUANTO SEGUE

I minor_è/sono proprietari_ comproprietari_ dell'appartamento sito
in _____ Via _____ n. _____, posto
al _____ piano composto da n. _____ vani ed accessori, al NCEU al foglio _____,
particella _____ sub _____, cat. _____, cl _____, rc. Euro _____;

che tale immobile necessita di spese per la manutenzione, ed il ripristino come risulta
da perizia, da fatture ecc.;

che il Sig. _____ residente a _____ Via _____

n. _____ è disposto ad acquistare il predetto immobile per la complessiva somma di
Euro _____ (_____);

Che tale somma appare congrua come risulta dalla perizia di stima redatta dal
Tecnico _____ in data _____ che in copia si
esibisce.

Tutto ciò premesso

CHIEDONO

in qualità di legali rappresentanti del figlio minore di essere autorizzati a vendere l'appartamento sopra descritto al Sig. _____ per il prezzo di Euro _____ determinando le modalità e il modo di reimpiego della somma ricavata.

Il tutto con esonero per il Notaio rogante e per il competente Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

Caltanissetta lì _____

Firma

RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE A VENDERE BENI IMMOBILI NELL'INTERESSE DEL MINORE

È necessario produrre i seguenti documenti:

1. certificato di maternità e paternità del minore;
2. stato di famiglia del minore;
3. perizia di stima asseverata in Tribunale sul valore del cespite immobiliare da vendere;
4. visura ipocatastale effettuata presso la Conservatoria dei registri Immobiliari attestante la titolarità del diritto in capo al minore;
5. indicazione delle modalità di investimento cui assoggettare le somme ricavate dalla vendita.

NB: nel caso di unico genitore esercente la responsabilità genitoriale, allegare al ricorso anche certificazione relativa a tale circostanza (ad es. certificato di morte dell'altro genitore; provvedimento dell'Autorità Giudiziaria limitativo della responsabilità genitoriale ai sensi degli artt. 330 e segg. c.c., etc).

Si avvisa che entro i 120 giorni successivi all'autorizzazione del Giudice Tutelare, il ricorrente dovrà depositare in Cancelleria documentazione comprovante le modalità di investimento delle somme ricavate dalla vendita.

Informazioni Utili

1. Il ricorso si presenta unitamente alla nota di iscrizione a ruolo, presso la cancelleria Civile della Volontaria Giurisdizione ubicata al terzo piano alla stanza 336 dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle 13,30;
2. È necessario allegare la ricevuta del pagamento telematico dei diritti di cancelleria di **euro 27,00**;

N.B. Per il pagamento telematico sopra indicato è possibile consultare il vademecum scaricabile dal **sito internet del Tribunale di Caltanissetta**.